

INFORMATIEBROCHURE

ZON OP HOOGLAND coöperatie U.A.

BREEVOORT 2

23 december 2020

Toelichting op de financiële zaken ten behoeve van
participatie



Naam: Zon op Hoogland Coöperatie U.A.

Postadres: Breeland 81 3838VE Hoogland

Email: info@zonophoogland.nl

website: www.zonophoogland.nl

K.v.K nr.: 75853132

BTW nr.: NL8604.20.334.B01

Bankrekening nr.: NL04 TRIO 0788 7726 35



INHOUD

LEESWIJZER

1 AANBOD

2 SPELREGELS

3 PROJECT BREEVOORT 2

4 FINANCIËEL OVERZICHT

5 RISICO'S

6 MELDING AFM

7 FISCALE ASPECTEN

8 COÖPERATIE ZON OP HOOGLAND

9 PARTNERS & PARTIJEN



LEESWIJZER

Zon op Hoogland is een burgerinitiatief met als doel: het opwekken van zonne-energie in Hoogland, samen met bewoners van Amersfoort

Het idee is eenvoudig: bewoners investeren samen in zonnepanelen. Samen vormen de deelnemers een coöperatie en zijn eigenaar van de zonnepanelen. Deze Hooglandse duurzame energie is niet alleen schoon, maar is ook nog eens winstgevend. Deelnemers profiteren namelijk van een verlaagd tarief op de energiebelasting en delen in de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. Zo verdienen de eigenaren van de zonnepanelen de investering in 8 -9 jaar weer terug.

Deze brochure gaat over het tweede project van de coöperatie Zon op Hoogland: **Zonnecentrale Geitenboerderij Breevoort 2, Slaagseweg 4, Hoogland**. Bewoners van Hoogland en omliggende wijken binnen het postcodegebied (zie elders in deze brochure) zijn uitgenodigd om mee te investeren in dit project. Dit kan door middel van de aanschaf van certificaten. Hoe het allemaal precies werkt, lichten we in deze brochure toe.

In deze tekst gaan we in op de zakelijke en financiële informatie om deel te kunnen nemen aan het project. Er zijn daarnaast meer redenen om mee te doen: we wekken samen duurzame energie op, we verduurzamen onze eigen dorp en daarbij is het ook nog eens leuk om dat samen met andere bewoners te doen. Tegelijkertijd is het goed om ook bij de financiële kant stil te staan. We doen immers samen een grote investering!

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Mochten er nog vragen zijn, neem dan vooral contact met ons op!

NB: op het moment van publicatie van deze brochure (18-02-2021) is de koper/het energiebedrijf van de opgewekte energie nog niet bekend. Zodra deze bekend is zal deze brochure worden aangepast met informatie over dat energiebedrijf.





1 HET AANBOD

Boerderij Breevoort Hoogland

Als bewoner van Hoogland kun je mee investeren in het project **Zon op Breevoort 2** en daarmee bijdragen aan een duurzamer Hoogland. Dat dit ook het overheidsbeleid voor een duurzame toekomst is, blijkt uit het belastingvoordeel voor zonne-energie en de samenwerking die gestimuleerd wordt met de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’.

Je kunt deelnemen aan dit **tweede** Breevoortproject door lid te worden van de coöperatie **Zon op Hoogland** en in te schrijven voor één of meer certificaten. Het certificaat geeft recht op een deel van de opbrengsten van de coöperatie (met name uit de verkoop van de zonnestroom) en een korting op de energiebelasting. We maken gebruik van de zogenaamde postcoderoosregeling. Er is een aantal spelregels. Hoe dat precies werkt lees je in paragraaf 2: **Spelregels**.

Aantal certificaten:

Het project bestaat uit zonnepanelen waarmee jaarlijks naar verwachting 67.500 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. **Zon op Hoogland** geeft 270 certificaten uit, zodat elk certificaat gemiddeld 250 kWh per jaar opbrengt.

Prijs per certificaat: € 240,- euro

De prijs van een certificaat is vastgesteld op € 240. excl. BTW. Daarnaast geef je ook een voorschot van 21 % per certificaat voor de BTW, dat later weer wordt terugbetaald.



Looptijd

De minimale looptijd van het project is 15 jaar.

Verwachte terugverdientijd: 8-9 jaar

Hoe verdien je de investering terug?

Een lagere energierekening: je ontvangt een korting op de energiebelasting voor je stroomaandeel. Dit deel wordt via je energierekening verrekend door je eigen energieleverancier. Voor elke kWh 'eigen' zonnestroom spaar je 11 cent uit (2020)¹, ofwel € 27,50 per certificaat. Dit is mogelijk omdat we gebruik maken van de zogenaamde postcoderoosregeling. Uit het exploitatieoverzicht in hoofdstuk 4 blijkt dat er nog € 1,20 bijkomt per jaar per certificaat. Dat brengt de totale opbrengst per jaar naar verwachting op € 28,70 per certificaat.

In totaal levert een certificaat ca. € 30,- per jaar op.* De investering voor één certificaat is daarmee naar verwachting in ruim 8 jaar terugverdiend. Zie een verdere specificatie in paragraaf 4, [Financieel overzicht](#)

**De werkelijke terugverdientijd kan hoger of lager uitvallen. Dit is onder andere afhankelijk van de jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. In een extra zonnig jaar wordt er meer stroom opgewekt. In dat geval verdienen we meer dan in een bewolkt jaar en is ook het belastingvoordeel hoger. Daarnaast hebben we met een aantal onzekerheden en risico's te maken. Zie verder in paragraaf 5: [Risico's](#).*

Samenvatting: per certificaat (gemiddeld 250 kWh per jaar)

Enmalige investering € 240+ € 50,4 BTW per certificaat. De BTW (21%) krijg je via de coöperatie na de teruggaaf van de belastingdienst terug.

Voorbeeld:

Voordeel voor de deelnemer (bezitter van 1 certificaat): een lagere energierekening: korting energiebelasting € 27,50 euro. Jaarlijkse uitkering door de coöperatie: opbrengsten uit de stroomverkoop, na aftrek van kosten € 1,20. Totaal voordeel per jaar € 28,70. Totaal voordeel na 15 jaar € 430. Totale winst na 15 jaar € 190. Terugverdientijd: $240/27,50 = \text{ca } 8 \text{ jaar}$

¹ Belastingdienst Tabellen tarieven milieubelastingen: € 0,09770 per kWh (2020) + 21% BTW.



Procedure aanbod

De inschrijvers op de eerste certificaten kregen op 23 december 2020 een aanbod om definitief deelnemer te worden en hebben tot 15 februari 2021 de tijd om het aanbod te accepteren. Als er na 15 februari 2021 nog certificaten over zijn, schrijven wij de eerstvolgende geïnteresseerde op de wachtlijst aan. Het project gaat definitief door zodra:

- 1) er voldoende deelnemers zijn;
- 2) de vereiste beschikking binnen is om gebruik te mogen maken van de ‘postcoderoosregeling’;
- 3) alle inschrijvingen rond zijn;
- 4) het geld van alle deelnemers binnen is.

De participatieovereenkomst en andere officiële documenten voor deelname vind je op onze website. Daar vind je ook uitgebreidere informatie voor het inschrijven.

2 SPELREGELS

We maken gebruik van de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’ of formeel: de *“Regeling verlaagd tarief voor collectieve opwek”*. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht geworden en is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. Op meer dan 150 locaties in Nederland wordt deze regeling toegepast. Woon je in de buurt van een zonnepaneleninstallatie en doe je mee met een project van een coöperatie, dan heb je recht op een korting op de energielasting.

Er gelden de volgende spelregels:

- Je wordt lid van de coöperatie.
- Je woont binnen het postcodegebied van het zonnepaneel.
- Je investeert in minimaal 1 certificaat en maximaal je eigen verbruik.
- Je energieleverancier ondersteunt de regeling.
- Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen elektriciteitsaansluiting.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee.

Zie de website voor meer informatie over deze regeling

Postcodegebied van het zonnedak

Het project zonnepanelen Breevoort heeft als postcodegebied de postcodes:

3741-3751-3752-3764-3768- 3812-3813-3822-3823-3824-3828

Controleer of je energieleverancier de regeling ondersteunt

Het is belangrijk dat je energieleverancier de postcoderoosregeling ondersteunt. De belastingkorting wordt namelijk verrekend via de energierekening. Dit is de belangrijkste manier waarop je de investering terugverdient. Heeft je energieleverancier afspraken gemaakt met Zon op Nederland, dan gaat alles automatisch. Zijn die afspraken er niet, maar ondersteunt je leverancier de regeling wel, dan vraag je de belasting zelf terug.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van de energieleveranciers die de postcoderoosregeling ondersteunen en op welke wijze zij dat doen, verwijzen we naar de website:

www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers.

Werkt je energieleverancier niet mee? Dan kun je meedoen als je overstapt naar een van de leveranciers die wel meedoen. Wij raden dan een overstap aan onze afnemer van energie (op dit moment nog niet bekend). Dat levert namelijk extra voordeel op voor de coöperatie. Voor elke nieuwe klant die zich via de coöperatie aanmeldt, betaalt dat bedrijf dan € 35,- per jaar aan de coöperatie.



3 HET PROJECT BREEVOORT 2

De zonnepanelen van **Zon op Hoogland** worden geplaatst op **boerderij Breevoort**

De eigenaar van Breevoort stelt het dak beschikbaar

Er liggen al 196 panelen op het dak, die vormen samen het project **Breevoort 1**. Die panelen leveren sinds 1 juli 2020 groene energie. De certificaten voor dit project zijn allemaal al uitgegeven.

De eigenaar stelt het dak opnieuw beschikbaar aan de coöperatie voor de plaatsing van zonnepanelen van en voor bewoners. Daarvoor wordt jaarlijks een kleine vergoeding van € 350,- **per project** verstrekt door de coöperatie. De eigenaar en de coöperatie hebben een gebruiksovereenkomst ondertekend en zijn daarmee het volgende overeengekomen:

- De coöperatie kan minimaal 15 jaar gebruik maken van het dak.
- Deze periode kan met wederzijdse instemming worden verlengd met maximaal twee keer vijf jaar. Indien de eigenaar de overeenkomst eerder wenst te beëindigen, dan wordt de coöperatie financieel gecompenseerd.
- De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonnestroominstallatie.

De dakconstructie is in 2019 beoordeeld door een erkende constructeur en geschikt bevonden voor de plaatsing van zonnepanelen. Het totale gebruikte dakoppervlakte is: ruim 300 m².



Installateur

Op voordracht van het bestuur van Zon op Hoogland en na advies van de projectbegeleider van Zon op Nederland/Samen Energie maken de leden van de coöperatie een keuze voor de leverancier. Hieraan gaat een uitgebreid offertetraject vooraf, waarbij rekening wordt gehouden met productkwaliteit, kwaliteitscontrole tijdens plaatsing en na oplevering, de totale kosten over de levensduur inclusief onderhoud en vervangingen, garantiebepalingen, levering, trackrecord leverancier, service potentieel, regionaal opererend betalingsvoorwaarden en vertrouwen (gunningscriteria). Er wordt gevraagd naar de footprint en recyclingmogelijkheden voor de zonnepanelen. Een goede naam en positieve referenties dragen zeker ook bij het advies van het bestuur voor:



Voor meer informatie over de installateur: zie de website van [Zon op Hoogland](#)



4 BUSINESS CASE: FINANCIËEL OVERZICHT VOOR DE COÖPERATIE



Er zijn drie geldstromen: tussen de coöperatie en de deelnemer (eenmalige inleg, jaarlijkse uitkering, tussen de coöperatie en de energieleverancier (stroomverkoop) en tussen de deelnemer en zijn/haar eigen energieleverancier.

De coöperatie heeft met de volgende kosten en opbrengsten te maken:

Investeringskosten (eenmalig 2020- 2021)

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonnepanelen. De investeringskosten omvatten de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d.), kosten voor projectbegeleiding en voor het opzetten van de projectadministratie (door Zon op Nederland/Energie Samen), kosten voor de notaris (oprichtingsacte en recht van opstal) en onderzoekskosten (draagkracht van het dak).

Er is een post 'onvoorzien' opgenomen van ongeveer 5% van de certificaatprijs. We verwachten dit bedrag na de bouw van de zonnepanelen over te houden en voegen een deel daarvan toe aan de reserves (exploitatiebegroting) en/of keren een deel uit aan de leden. Dit gebeurt in overleg met de leden op de algemene ledenvergadering.

Het bestuur en leden van projectgroepen werken op vrijwillige basis.



De investeringskosten worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, verworven met de uitgifte van certificaten. De leden krijgen de BTW terug via de coöperatie.

Exploitatie: inkomsten voor de coöperatie (jaarlijks gedurende 15 jaar)

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier. Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt, is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs. De verwachte jaarlijkse opbrengst van de stroomverkoop is ruim € 3600,-. Een tweede inkomstenbron bestaat uit de margevergoedingen van de energieleverancier.

Exploitatie: jaarlijkse kosten voor de coöperatie

Jaarlijks worden kosten gemaakt. Deze omvatten: kosten voor het meetbedrijf (meetdiensten), technisch onderhoud, administratie, verzekeringen, bank en een internetverbinding.

De administratiekosten zijn deels afhankelijk van het aantal deelnemers. Deze dekken de kosten voor het voeren van de noodzakelijke administratiewerkzaamheden, die we laten uitvoeren door Zon op Nederland/Energie Samen. De verzekeringskosten voor schade, bedrijfsaansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid en de bankkosten rekenen we ook toe aan het project. Zodra er meerdere projecten zijn gerealiseerd, worden deze kosten over meerdere projecten verdeeld. Zon op Hoogland maakt gebruik van de collectieve afspraken met verzekeraars (onder de vlag van Zon op Nederland).

Er wordt jaarlijks een reservering gemaakt voor toekomstige uitgaven, waaronder kosten voor ontmanteling van de installatie na 15 jaar. Mocht een bedrag resteren aan het einde van de looptijd, na ontmanteling en eventuele verkoop van de zonnepanelen, dan wordt het resterende bedrag uitgekeerd aan de leden. Met oog op de liquiditeit van de coöperatie wordt minimaal een bedrag ter hoogte van de jaarlijkse kosten in kas gehouden (€ 3.500,-). Dit bedrag is begroot als 'investeringskosten' en wordt in overleg met de leden toegevoegd worden aan de exploitatiebegroting.

Algemene kosten voor de coöperatie

De eerder verstrekte subsidies (gemeente Amersfoort en Ondernemersvereniging Hoogland) zijn voor project Breevoort 1 gebruikt voor de opbouw van de coöperatie (oprichtingskosten, communicatiemiddelen, bijeenkomsten) en het zoeken naar geschikte daken. Hieruit hebben we ook een bedrag gereserveerd voor dekking van het ontwikkelrisico van toekomstige projecten (mocht een project niet doorgaan).

Voordeel voor de deelnemers

De leden van de coöperatie ontvangen jaarlijks naar verwachting circa € 1,20- per certificaat uit het surplus van de coöperatie. Dit betaalt de coöperatie uit aan de deelnemers als opbrengsten uit de stroomverkoop. Het voornaamste voordeel voor de deelnemers bestaat uit de belastingkorting per



certificaat. Dit ontvangen zij via hun energierekening; deze geldstroom loopt niet via de kas van de coöperatie. Zie in paragraaf 2: [Aanbod](#).

Voorlopige begroting: eenmalige investeringskosten (in 2020-2021)

Kosten:	euro
Zonne-installatie (zonnepanelen, omvormers bekabeling, aanpassing elektrische installatie, montagemateriaal, materiaalvervoer, arbeidsloon)	41.000
Overige kosten: aanpassing aansluiting (extra meetpunt, elektrische installatie),	7.000
Projectvoorbereiding: constructieonderzoek, notariskosten	1.000
Projectbegeleiding en-ontwikkeling (Zon op Nederland)	3000
Communicatiekosten	300
Post onvoorzien	2500
Voorlopig resultaat (terug te betalen aan de leden)	10.000
Totaal	64.800 euro
Inkomsten:	
Verkoop certificaten (100% dekking investeringskosten) € 240 x 270	64.800 (exclusief BTW)

Begroting: exploitatie

INKOMSTEN in €	
Stroomverkoop (bij gemiddeld 60.000 kWh per jaar)	3.600
Eenmalige kapitaalstorting nieuwe leden	280
Totaal inkomsten	3.880
KOSTEN	
Administratiekosten Zon op Nederland inclusief boekhouding, belastingaangifte	500
Bankkosten, verzekeringskosten (schade, bedrijfs- en bestuursaansprakelijkheid)	950
Vergoeding dakeigenaar	250
Technisch onderhoud	300
Reservering t.b.v. ontmanteling na 15 jaar	150
Meetkosten Meetbedrijf	800
Communicatiekosten (website, print)	300
Vergaderkosten (o.m. ALV)	300
Totaal kosten	3.550
RESULTAAT (inkomsten minus kosten)	330
Opbrengst per certificaat	1,20 euro per jaar



5 RISICO'S

Aan de investering in het project (door middel van de aanschaf van certificaten) zijn risico's verbonden.

Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden. Het bestuur is verzekerd via een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

Marktprijs voor elektriciteit

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. De inkomsten uit de stroomverkoop zijn afhankelijk van de marktprijs voor stroom (en van de jaarlijkse productie in kWh). De marktprijs **wordt landelijk** halfjaarlijks bijgesteld. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie en visa versa. De impact is relatief beperkt, omdat het meeste voordeel behaald wordt door het verlaagde tarief op de energiebelasting.

Margevergoeding voor overstappende deelnemers

De vergoeding die de coöperatie krijgt als een lid overstapt naar de energieleverancier aan wie de stroom wordt verkocht, zorgt voor een extra bron van inkomsten voor de coöperatie. Het is mogelijk dat deze vergoeding wordt verminderd of afgeschaft in de komende jaren. Bovendien is niet zeker hoeveel leden willen of kunnen overstappen. In de begroting zijn we nu uitgegaan dat 8 nieuwe leden klant zijn of worden van de energiemaatschappij die een margevergoeding geeft.

Productgaranties en systeemprestaties

Met de installateur van de zonne-installatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de zonnepanelen is 10 jaar, op de omvormer(s) 5 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van o.a. faillissement.



Schade aan de installatie

De installatie is verzekerd tegen schade, diefstal en vandalisme. De condities van de verzekeraar (-s) zijn in te zien voor alle leden op de website. Daarnaast is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten in het geval er schade aan derden ontstaat als gevolg van het project. Schade gedurende het installatieproces is gedekt door de verzekering van de installateur.

De dakeigenaar wijzigt plannen

De coöperatie heeft een afspraak met de eigenaar van geitenboerderij Breevoort, dat de coöperatie **het dak voor 15 jaar** kan gebruiken (mogelijk te verlengen met twee keer 5 jaar tot een maximum van 25 jaar). Mocht de eigenaar de overeenkomst eerder wensen te beëindigen, dan wordt de coöperatie gecompenseerd voor de gedeelde inkomsten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de (dak)gebruiksovereenkomst en in te zien voor de leden via de website.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij een verhuizing buiten het postcoderoosgebied vervalt het recht op het verlaagd tarief. Het certificaat kan tegen de restwaarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie kan daarbij ondersteunen/adviseren/bemiddelen, maar kan geen verkoopgaranties geven.

Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief)

Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Verlaagd tarief is een beschikking ('aanwijzing') nodig van de Belastingdienst. Deze wordt aangevraagd voor het project voordat de opdracht tot bouw van installatie wordt gegeven. Als deze beschikking verkregen is, garandeert de wetgever het verlaagd tarief voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Als de regeling wordt stopgezet, vormt dat geen risico voor de lopende projecten. Zie verder: **overheidsbeleid**.

Verlaging van de energielasting

Het voordeel voor deelnemers is afhankelijk van de korting op de energielasting (en de BTW op de belasting) en daarmee van de energielastingtarieven. Deze worden jaarlijks bijgesteld. Als het tarief voor belasting op elektriciteit toeneemt, neemt het voordeel voor deelnemers toe en is het certificaat sneller terugverdiend. Neemt het tarief af, dan neemt ook het voordeel af. Zie verder: **overheidsbeleid**.



Belangrijk: wijzigingen overheidsbeleid in 2021

Twee ontwikkelingen in het overheidsbeleid zijn zeer relevant voor de financiële haalbaarheid van dit project: de voorgenomen vernieuwing van de postcoderoosregeling en de verlaging van het energiebelastingtarief.

- Op 15 juni 2018 heeft de Minister van Economische Zaken en Klimaat aangekondigd dat ‘de *Regeling verlaagd tarief*’ niet zal worden voortgezet na 2020. Hij wil de regeling vervangen door een terugleververgoeding. Voor dit project geldt een overgangsregeling tot 1 april 2021. Dus tot 1 april 2021 kunnen we nog gebruik maken van de ‘oude’ postcoderoosregeling.
- Tegelijkertijd is bij de onderhandelingen rond het Klimaatakkoord bekend gemaakt dat het belastingtarief voor elektriciteit de komende jaren zeer waarschijnlijk significant wordt verlaagd (in combinatie met een verhoging van het aardgastarief). Het idee is dat hiermee aardgasloze voorzieningen gestimuleerd worden. Dit is een onwenselijke situatie voor de postcoderoosprojecten, omdat deze juist hun voordeel halen uit een korting op de elektriciteitsbelasting. De terugverdientijd van de certificaten wordt daarmee verlengd.

Wat betekent dit voor dit project?

Het is nog niet duidelijk wat de belastingverlaging voor bestaande postcoderoosprojecten gaat betekenen. Wij verwachten dat er een oplossing gevonden wordt voor gevolgen van de lagere energiebelasting en inmiddels is er een overgangsregeling voor nieuwe projecten die uiterlijk 1 april 2021 gestart zijn.

Minister Wiebes in de Kamerbrief Stimuleringsbeleid lokale hernieuwbare elektriciteitsproductie (juni 2018). *“Ik ben voornemens om bij het vormgeven van het nieuwe stimuleringskader een gemiddelde terugverdientijd van circa zeven jaar als uitgangspunt te nemen”.*



6 MELDING AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN

Deelname in een coöperatief zonneproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument (volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling). Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM. Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle reclame-uitingen.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Zon op Hoogland heeft het project bij AFM gemeld. Het informatiedocument dat daarbij is meegeleverd, is op de website te vinden. Het is een samenvatting van de informatie uit deze (voorliggende) brochure.

Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' of 'informatiedocument' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



7 FISCALE ASPECTEN

Belastingopgave

De Belastingdienst beschouwt de certificaten als een investering. Dit betekent dat de deelnemer de waarde van de certificaten moet opgeven bij de aangifte inkomstenbelasting. De deelname valt onder box 3 voor sparen en beleggen bij de Aangifte Inkomstenbelasting (voorheen ‘vermogensbelasting’). Er is geen box 3-belasting verschuldigd als het totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling. Is het totale box 3-vermogen hoger is dan de vrijstelling dan is over de waarde van de certificaten ca. 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd.

Je kunt ook als ondernemer deelnemen. Er zijn dan regels over wanneer je het vermogen bij je privé- of ondernemingsvermogen kunt rekenen. Dat wordt niet verder in dit document uitgewerkt.

8 DE COÖPERATIE: ZON OP HOOGLAND

Van burgerinitiatief naar coöperatie

Zon op Hoogland is ontstaan als burgerinitiatief. De initiatiefnemers wonen in Hoogland en zijn allemaal bezig met energie, klimaat en duurzaamheid.

Bestuur van de coöperatie: Jan Bijvank (voorzitter), Alex van Donkelaar (penningmeester), Ben Stoelinga (secretaris), Kor van den Hoek (lid) en Rob Goedvolk (lid);

Projectbegeleider namens Zon op Nederland/ Energie Samen: Dick van Zadelhoff

Waarom een coöperatie? Samen ondernemen voor een duurzame toekomst

Zon op Hoogland is een coöperatie (rechtsvorm: ‘coöperatieve vereniging’). Deze specifieke ondernemingsvorm is geschikt voor collectieve exploitatie van een zonne-installatie en andere vormen van duurzame energieopwekking. Dit gebeurt op vele plekken in Nederland. We hebben voor deze vorm gekozen, omdat we op deze manier met betrokken Amersfoorters/Hooglanders samen aan de slag gaan met de energietransitie.



Voorwaarde om gebruik te maken van de postcoderoosregeling is dat de installatie economisch en juridisch eigendom is van een coöperatie en dat de investerende deelnemers lid zijn van de coöperatie. De leden van een coöperatie hebben zeggenschap: elk lid heeft één stem in Algemene Leden Vergadering (ALV), ongeacht het aantal certificaten dat je hebt gekocht.

We werken samen met Zon op Nederland

Zon op Hoogland werkt samen met Zon op Nederland/Energie Samen, een krachtig landelijk samenwerkingsverband van bijna 60 zoncoöperaties (www.zonopnederland.nl). Dit samenwerkingsverband ondersteunt bij de ontwikkeling van collectieve zonprojecten met de postcoderoosregeling en levert professionals voor de projectbegeleiding, het administratiesysteem en diensten voor de verrekening van de opbrengsten.

9 PARTNERS & PARTIJEN

- 1) Jos Tolboom, eigenaar van boerderij Breevoort, stelt het dak van de geitenboerderij tegen een kleine jaarlijkse vergoeding ter beschikking.
- 2) De gemeente Amersfoort: de gemeente heeft een startsubsidie verleend van € 450,-, waarmee we de coöperatie konden oprichten.
- 3) De Ondernemersvereniging Hoogland verleende een subsidie van € 250,-, waardoor de website ontwikkeld kon worden en de inschrijving bij de KvK betaald kon worden.
- 4) Zon op Nederland/Energie Samen is een coöperatie van coöperaties en ondersteunt in de projectontwikkeling, levert administratieve diensten en zorgt voor krachtenbundeling op landelijk niveau (collectieve afspraken met energieleveranciers en verzekeraars).
- 5) De leverancier en installateur van de zonnepanelen.
- 6) Stedin is de regionale netbeheerder en contact voor de elektrische aansluiting op de locatie.

